

業務基準表【中央監視員業務】

別紙

2-1 中央監視

業 務 項 目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
中 央 監 視 (センター棟)	1. 中央監視制御装置					
	1) 監視					
	① 状態監視	○				
	② 警報監視	○				
	③ 計測	○				
	2) 操作					
	① 遠隔起動・停止					○
	② タイムスケジュール入力・変更					○
	③ 設定値入力・変更					○
	④ 警報停止・復旧					○
	2. 防災監視装置					
	1) 監視					
	① 状態監視	○				
	② 警報監視	○				
	2) 操作					
	① 警報停止・復旧					○
	3) 報告・連絡					○
	3. 医療ガス監視装置					
	1) 監視					
	① 状態監視	○				
	② 警報監視	○				
	2) 操作					
	① 警報停止・復旧					○
	3) 報告・連絡					○
	4. 昇降機備監視装置(エレベーター・エスカレーター)					
	1) 監視					
	① 状態監視	○				
	② 警報監視	○				
	2) 操作					
	① 起動・停止					○
	② 通報装置機能テスト					○
	3) 報告・連絡					○
	5. 搬送設備監視装置(気送管設備)					
	1) 監視					
	① 状態監視	○				
	② 警報監視	○				
	2) 操作					
	① 起動・停止					○
	3) 報告・連絡					○

2-1 中央監視

[illegible]

業務基準表【中央監視員業務】

2-2 日常巡視点検

業 務 項 目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
日常巡視点検 (電 気 設 備)	1. 受変電設備					
	1) 高圧交流負荷開閉器(PAS)					
	① 外観の異常の有無	○				
	② 計器類指示値の異常の有無			○		
	③ その他保安規定に定める事項					○
	2) 高圧ケーブル等					
	① 外観の異常の有無	○				
	② 計器類指示値の異常の有無			○		
	③ その他保安規定に定める事項					○
	3) 電気室内受変電盤(キュービクル)					
	① 外観の異常の有無			○		
	② 計器類指示値の異常の有無			○		
	③ その他保安規定に定める事項					○
	4) 分電盤・制御盤					
	① 外観の異常の有無			○		
	② 計器類指示値の異常の有無			○		
	③ その他保安規定に定める事項					○
	5) 電線路					
	① 外観の異常の有無			○		
	② その他保安規定に定める事項					○
	6) 負荷					
	① 外観の異常の有無			○		
	② 計器類指示値の異常の有無			○		
	③ その他保安規定に定める事項					○
	2. 直流電源設備					
	1) 蓄電池本体					
	① 外観の異常の有無			○		
	② その他保安規定に定める事項					○
	2) 充電装置定期点検整備					
	① 外観の異常の有無			○		
	② 計器類指示値の異常の有無			○		
	③ その他保安規定に定める事項					○
	3. 無停電電源(UPS)設備					
	1) 蓄電池本体					
	① 外観の異常の有無			○		
	② その他保安規定に定める事項					○
	2) 充電装置定期点検整備					
	① 外観の異常の有無			○		
	② 計器類指示値の異常の有無			○		
	③ その他保安規定に定める事項					○

業 務 項 目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
日常巡視点検 (電 気 設 備)	4. 非常用発電機設備					
	1) 非常用自家発電機					
	① 外観の異常の有無			○		
	② 無負荷運転			○		
	③ 異音・振動の有無			○		
	④ 計器類指示値の異常の有無			○		
	⑤ その他保安規定に定める事項					○
	2) 発電機盤					
	① 外観の異常の有無			○		
	② 計器類指示値の異常の有無			○		
	③ その他保安規定に定める事項					○
	3) 発電気室					
	① 室内環境の異常の有無					○
	② 漏水・浸水の有無					○
	4) 燃料・確認					
	① 燃料運搬・給油					○
日常巡視点検 (空 調 設 備)	5. 接地設備(避雷設備を含む)					
	1) 外観の異常の有無			○		
	2) その他保安規定に定める事項					○
	1. 熱源設備					
	1) 吸収式冷温水発生機(運転時)					
	① 運転監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無	○				
	③ 異音・振動の有無	○				
	④ 計器類指示値の異常の有無	○				
	⑤ 油圧力の点検	○				
	⑥ 安全装置の異常の有無	○				
	⑦ 運転データ採取	○				
	⑧ 清掃その他					○
	2) ヒートポンプチラーユニット(運転時)					
	① 運転監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無	○				
	③ 異音・振動の有無	○				
	④ 計器類指示値の異常の有無	○				
	⑤ 安全装置の異常の有無	○				
	⑥ 運転データ採取	○				

業 務 項 目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
日常巡視点検 (空調設備)	3) 貫流ボイラー					
	① 運転監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無			○		
	③ 異音・振動の有無			○		
	④ 計器類指示値の異常の有無			○		
	⑤ 水位制御装置の機能確認			○		
	⑥ 油圧力の点検			○		
	⑦ 安全装置の異常の有無			○		
	⑧ 自動制御装置の機能点検			○		
	⑨ 運転データ採取			○		
	⑩ 定期自主検査			○		
	⑪ 清掃その他					○
	⑫ 薬液補充	○				
	⑬ 缶水ブロー	○				
	4) 蒸気発生器(運転時)					
	① 運転監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無			○		
	③ 異音・振動の有無			○		
	④ 計器類指示値の異常の有無			○		
	⑤ 安全装置の異常の有無			○		
	⑥ 運転データ採取			○		
	⑦ ストレーナー清掃	○				
	2. ポンプ設備(運転時)					
	1) 冷却水ポンプ・冷水ポンプ・温水ポンプ・冷温水ポンプ					
	① 運転監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無			○		
	③ 異音・振動の有無			○		
	④ 計器類指示値の異常の有無			○		
	⑤ 運転データ採取			○		
	⑥ 清掃その他					○
	⑦ 冷却水ポンプ切替え		○			
	2) 床冷暖ポンプ・融雪ポンプ・オイルギヤポンプ					
	① 運転監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無			○		
	③ 異音・振動の有無			○		
	④ 計器類指示値の異常の有無			○		
	⑤ 運転データ採取			○		
	⑥ 清掃その他					○

業 務 項 目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
日常巡視点検 (空調設備)	3. 空調設備					
	1) 水熱源パッケージエアコン					
	① 運転監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無					○
	③ 異音・振動の有無					○
	④ フィルター清掃				② ⁺	
	2) 空気熱源パッケージエアコン					
	① 運転監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無					○
	③ 異音・振動の有無					○
	④ フィルター清掃				② ⁺	
	3) ヒートポンプ付ファンコイルユニット					
	① 運転監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無					○
	③ 異音・振動の有無					○
	④ フィルター清掃				② ⁺	
	4) ファンコイルユニット					
	① 運転監視(中央監視業務)	○				
	② 定期点検				○	
	③ フィルター清掃				② ⁺	
	5) フィルターユニット					
	① 運転監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無					○
	③ 異音・振動の有無					○
	④ フィルター清掃				② ⁺	
	6) 空気調和機					
	① 運転監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無					○
	③ 異音・振動の有無					○
	④ フィルター清掃				② ⁺	
	7) パネルヒーター、電気ヒーター					
	① 異常時等に対応					○
	8) 除湿器設備					
	① 異常時等に対応					○
	9) 脱臭装置					
	① 運転監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無					○
	③ 異音・振動の有無					○
	4. 換気設備					
	1) 送・排風機					
	① 運転監視(中央監視業務)	○				
	② 定期点検				○	

業 務 項 目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
日常巡視点検 (空調設備)	2) 全熱交換機					
	① 定期点検(1回/2年)				○	
	② フィルター清掃				② ⁺	
	5. ダクト設備					
	1) CAV					
	① 異常時等に対応					○
	2) 再熱コイル					
	① 異常時等に対応					○
	6. 配管設備					
	1) ヘッダー類					
	① 外観の異常の有無			○		
	② 計器類指示値の異常の有無			○		
	2) プレート型熱交換器					
	① 外観の異常の有無			○		
	② 計器類指示値の異常の有無			○		
	3) ホットウェルタンク					
	① 状態監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無			○		
	③ PH測定	○				
	4) 膨張タンク					
	① 外観の異常の有無			○		
	② 計器類指示値の異常の有無			○		
	5) オイルタンク(サービスタンク含む)					
	① 状態監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無			○		
	③ 計器類指示値の計測			○		
	6) 純水装置					
	① 外観の異常の有無	○				
	② 運転ランプ確認	○				
	7) 硬水軟化装置					
	① 状態監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無	○				
	③ 水質硬度試験	○				
	④ 再生作業					○
	8) 活性炭ろ過装置					
	① 外観の異常の有無	○				
	② 水質硬度試験	○				
	9) 床暖房設備					
	① 異常時等に対応					○

業 務 項 目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
日常巡視点検 (特殊空調設備)	1. 特殊空調設備					
	1) クリーンファンコイルユニット					
	① 運転監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無					○
	③ 異音・振動の有無					○
	2) RI排気ユニット					
	① 運転監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無			○		
	③ 異音・振動の有無			○		
	③ 計器類指示値の計測			○		
日常巡視点検 (衛生設備)	1. 給水設備					
	1) 受水槽					
	① 状態監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無			○		
	③ 上水メーター検針	○				
	2) 加圧給水ポンプユニット					
	① 運転監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無			○		
	③ 異音・振動の有無			○		
	④ 計器類指示値の異常の有無			○		
	⑤ 清掃その他					○
	2. 給湯設備					
	1) 貯湯槽					
	① 状態監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無			○		
	③ 計器類指示値の異常の有無			○		
	④ 定期自主検査			○		
	⑤ 清掃その他					○
	2) 密閉式膨張タンク					
	① 外観の異常の有無			○		
	② 計器類指示値の異常の有無			○		
	3) 給湯循環ポンプ					
	① 状態監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無			○		
	③ 異音・振動の有無			○		
	④ 計器類指示値の異常の有無			○		
	⑤ 清掃その他					○
	4) 電気温水器					
	① 異常時等に対応					○

[illegible]

業 務 項 目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
日常巡視点検 (防 災 設 備)	1. 防災設備					
	1) 湿式スプリンクラー消火設備					
	① 外観・設置状況等の異常の有無				②	
	2) 連結送水管設備					
	① 外観・設置状況等の異常の有無				②	
	3) 不活性ガス(窒素)消火設備					
	① 外観・設置状況等の異常の有無				②	
	4) 厨房簡易自動消火装置設備					
	① 外観・設置状況等の異常の有無				②	
	5) 消火器					
	① 外観・設置状況等の異常の有無				②	
	6) 総合操作盤					
	① 外観・設置状況等の異常の有無				②	
	7) 自動火災報知設備					
	① 外観・設置状況等の異常の有無				②	
	8) ガス漏れ火災警報設備					
	① 外観・設置状況等の異常の有無				②	
	9) 非常通報設備					
	① 外観・設置状況等の異常の有無				②	
	10) 非常放送設備					
	① 外観・設置状況等の異常の有無				②	
	11) 避難器具設備					
	① 外観・設置状況等の異常の有無				②	
	12) 誘導灯設備					
	① 外観・設置状況等の異常の有無				②	
	13) 防火・防排煙設備					
	① 外観・設置状況等の異常の有無				②	
	14) 非常コンセント設備					
	① 外観・設置状況等の異常の有無				②	
日常巡視点検 (医 療 用 設 備)	1. 医療ガス設備					
	1) 医療ガス配管設備					
	① 状態監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無	○				
	③ 計器類指示値の異常の有無	○				
	④ 異常時等の緊急対応					○
	2) 液化酸素設備					
	① 状態監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無	③				
	③ 計器類指示値の異常の有無	③				
	④ 異常時等の緊急対応					○
	⑤ 入荷立会業務					○

業 務 項 目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
日常巡視点検 (医療用設備)	3) マニホールド設備					
	① 状態監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無	○				
	③ 計器類指示値の異常の有無	○				
	④ 異常時等の緊急対応					○
	⑤ 入荷立会補助業務					○
	2. RO水製造装置					
	① 状態監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無			○		
	③ 計器類指示値の異常の有無					○
日常巡視点検 (建築付帯設備)	1. 建築付帯設備					
	1) エレベーター					
	① 状態監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無				⑧	
	2) エスカレーター					
	① 状態監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無	○				
	3) 気送管設備					
	① 状態監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無				⑧	
	4) ヘリポート設備					
	① 状態監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無			○		
	5) 自動ドア設備					
	① 外観の異常の有無				⑩	
	6) 免震装置					
	① 外観の異常の有無			○		
日常巡視点検 (その他設備) ※降雪時	1. その他設備					
	1) 融雪設備(ルーフヒーティング)					
	① 状態監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無(雪消えの状態等)	②				
	2) 融雪設備(温水)					
	① 状態監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無(雪消えの状態等)	②				
	3) 消雪設備					
	① 状態監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無(雪消えの状態等)	②				
日常巡視点検 (その他)	1. 電気室					
	1) 全般					
	① 巡視	○				

[illegible]

業務基準表【中央監視員業務】

2-3 その他

業 務 項 目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
小 修 理 雑 作 業 緊 急 処 置 そ の 他 業 務	1. 小修理・雑作業					
	1) 電気関係					
	① 異常箇所確認					○
	② 応急処置					○
	③ 手配・指示及び確認					○
	2) 通信情報関係					
	① 異常箇所確認					○
	② 応急処置					○
	③ 手配・指示及び確認					○
	3) 空調関係					
	① 異常箇所確認					○
	② 応急処置					○
	③ 手配・指示及び確認					○
	4) 特殊空調関係					
	① 異常箇所確認					○
	② 応急処置					○
	③ 手配・指示及び確認					○
	5) 衛生関係					
	① 異常箇所確認					○
	② 応急処置					○
	③ 手配・指示及び確認					○
	6) 消防防災関係					
	① 異常箇所確認					○
	② 応急処置					○
	③ 手配・指示及び確認					○
	7) 昇降・搬送設備					
	① 異常箇所確認					○
	② 応急処置					○
	8) 医療ガス関係					
	① 異常箇所確認					○
	② 応急処置					○
	③ 手配・指示及び確認					○
	9) 建築関係					
	① 異常箇所確認					○
	② 応急処置					○
	③ 手配・指示及び確認					○
	10) その他					
	① 異常箇所確認					○
	② 応急処置					○
	③ 手配・指示及び確認					○

[illegible]

業 務 項 目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
小 修 理 雑 作 業 緊 急 処 置 そ の 他 業 務	6. 使用量検針					
	1) 病院光熱量検針					
	① 電気			○		
	② ガス			○		
	③ 水道			○		
	④ 給湯			○		
	2) テナント光熱量検針					
	① 電気			○		
	② ガス			○		
	③ 水道			○		
	④ 給湯			○		
	7. 電気室・機械室等の整理、整頓					
	① 安全、通路の確保					○
	② 機械室、粉塵等堆積防止					○
	8. ヘリ着陸時対応					
	① ヘリポートの境界灯、灯台の点灯					○
	② 風向・風速の確認					○
	③ ヘリ到着後の患者搬送補助					○
	④ ヘリ離陸後の設備復旧					○
	9. 降雪時の除雪対応					
	① 歩行者通路の確保					○
	② 雪庇の除雪					○
	③ 消雪設備の消し残しの除雪					○
	④ 設備上部・屋根上の除雪					○
	10. 拘束番の呼出し					
	① OP拘束番					○
	② 内視鏡拘束番					○
	11. その他					
	① 外来診察室の解錠					○
	② コードブルーの院内放送					○
	③ コードホワイト時の警備室対応					○
	④ 剖検車寄せシャッター解錠					○
	⑤ 研修医宿舎・看護職員寮空室清掃の立会い					○
	⑥ 休日の医療機器回収手続き					○
省エネルギー 対策対応書類 作成補助業務	1. 省エネルギー対策対応・書類作成補助業務					
	① 省エネルギー設備提案					○
	② 各種機関への書類作成補助					○

業 務 項 目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
計 画 立 案	1. 中・長期保全計画					
	1) 設備・機器耐用年数の確認					○
	2) 耐用年数向上対策(案)の作成					○
	3) 保安規程等の確認				○	
	4) 施設維持整備保全計画書(案)の作成					○
	5) 周知及び見直し				○	
	2. 年間定期点検・整備計画					
	1) 法定点検項目確認					
	① 建築基準法				○	
	② 電気事業法				○	
	③ 水道法				○	
	④ 消防法				○	
	⑤ 高圧ガス保安法				○	
	⑥ その他				○	
	2) 計画立案					
	① 建築設備				○	
	② 電気設備				○	
	③ 通信情報設備				○	
	④ 空調(特殊空調)設備				○	
	⑤ 給排水衛生設備				○	
	⑥ 防災(消防)設備				○	
	⑦ 昇降機、搬送設備				○	
	⑧ 医療ガス設備				○	
	⑨ その他				○	
	3) 周知及び見直し				○	
	3. 月間定期点検・整備計画					
	1) 法定点検項目確認					
	① 建築基準法			○		
	② 電気事業法			○		
	③ 水道法			○		
	④ 消防法			○		
	⑤ その他			○		
	2) 計画立案					
	① 建築設備			○		
	② 電気設備			○		
	③ 通信情報設備			○		
	④ 空調(特殊空調)設備			○		
	⑤ 給排水衛生設備			○		
	⑥ 防災(消防)設備			○		
	⑦ 昇降機、搬送設備			○		
計 画 立 案	2) 計画立案の続き					
	⑧ 医療ガス設備			○		

業 務 項 目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
	⑨ その他			○		
	3) 周知及び見直し			○		
	4. 年間作業計画					
	1) 年間作業計画					
	① 建築設備				○	
	② 電気設備				○	
	③ 通信情報設備				○	
	④ 空調(特殊空調)設備				○	
	⑤ 給排水衛生設備				○	
	⑥ 防災(消防)設備				○	
	⑦ 昇降機、搬送設備				○	
	⑧ 医療ガス設備				○	
	⑨ 室内環境測定				○	
	⑩ 清掃				○	
	⑪ 警備、その他				○	
	2) 周知及び見直し				○	
	5. 月間作業計画					
	1) 月間作業計画					
	① 建築設備			○		
	② 電気設備			○		
	③ 通信情報設備			○		
	④ 空調(特殊空調)設備			○		
	⑤ 給排水衛生設備			○		
	⑥ 防災(消防)設備			○		
	⑦ 昇降機、搬送設備			○		
	⑧ 医療ガス設備			○		
	⑨ 室内環境測定			○		
	2) 周知及び見直し			○		
	6. 年間教育・訓練計画					
	1) 法定教育					
	① 電気保安教育				○	
	② 冷凍保安教育				○	
	③ ボイラー特別教育				○	
	2) その他教育					
	① 新入場者教育					○
	3) 施設管理技術教育計画					
	① 建築設備				○	
	② 電気設備				○	
	③ 空調設備				○	
	④ 給排水衛生設備				○	
	⑤ 防災(消防)設備				○	
	⑥ 医療ガス設備					

業 務 項 目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
計 画 立 案	4) 訓練計画					
	① 地震防災訓練				○	
	② 消防・避難訓練				○	
	③ 緊急時処置訓練				○	
	・停電				○	
	・断水				○	
	・エレベーター閉じ込め、その他				○	
	7. 消防計画作成補助					○
	8. 運転スケジュール計画					
	1) 熱源設備					
	① 吸収式冷温水発生機				○	
	② ヒートポンプチラー				○	
	③ 蒸気ボイラー				○	
	④ 蒸気発生機				○	
	⑤ ポンプ類				○	
	2) 空調設備					
	① 空調機				○	
	② ファンコイル				○	
	④ 送・排風機				○	
	⑤ ポンプ類、その他				○	
	3) 照明設備					
	① 院内照明				○	
	② 外灯				○	
	4) 昇降設備					
	① エレベーター				○	
	② エスカレーター				○	
各種マニュアル 整備	1. 設備機器台帳作成					
	1) 銘板読み取り					○
	2) 竣工図・完成図書との照合					○
	3) データベース入力・更新					○
	4) 周知及び見直し				○	
	2. 日常巡視点検マニュアル作成					
	1) 作業基準の検討					○
	2) 日常巡視点検マニュアル作成					
	① 電気設備					○
	② 熱源設備					○
	③ 空調設備					○
	④ 給排水衛生設備					○
	⑤ 医療ガス設備					○
	3) 周知及び見直し				○	

業 務 項 目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
各種マニュアル 整備	3. 設備機器操作マニュアル作成					
	1) 作業基準の検討					○
	2) 設備機器操作マニュアル作成					
	① 電気設備					○
	② 通信情報設備					○
	③ 監視制御設備					○
	④ 空調設備					○
	⑤ 特殊空調設備					○
	⑥ 給排水衛生設備					○
	⑦ 防災設備(消防設備)					○
	⑧ 搬送設備(昇降機設備)					○
	⑨ 医療ガス設備					○
	3) 周知及び見直し				○	
	4. 保守点検・環境測定マニュアル作成					
	1) 作業基準の検討					○
	2) 保守点検・環境測定マニュアル作成					
	① 建築設備					○
	② 電気設備					○
	③ 通信情報設備					○
	④ 監視制御設備					○
	⑤ 空調設備					○
	⑥ 特殊空調設備					○
	⑦ 給排水衛生設備					○
	⑧ 防災設備(消防設備)					○
	⑨ 搬送設備(昇降機設備)					○
	⑩ 医療ガス設備					○
	⑪ 室内空気環境測定					○
	⑫ 水質検査					○
	3) 周知及び見直し				○	
	5. 設備機器来歴作成					
	1) 機器台帳記載事項の確認					
	① 機器台帳					○
	② 中長期保全計画					○
	2) 記帳					
	① 故障・修理記録					○
	② 分解整備記録					○
データ分析・ 提案	1. 省エネルギーデータの分析提案業務					
	1) 諸元の確認					○
	2) エネルギーの使用用途の確認					○
	3) 最近一ヶ月のエネルギー使用状況の調査					○
	4) 分析・検討					○
	5) 省エネルギー対策実施					○

業 務 項 目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
データ分析・ 提案	2. 環境データの分析管理・提案					
	1) 諸元の確認					○
	2) 環境データ分析管理					
	① 室内空気環境の確認					○
	② 日照・採光状況の確認					○
	3) 分析・検討					○
	4) 環境対策実施					○
	3. 運転記録データの分析管理・提案					
	1) 諸元の確認					○
	2) 運転記録データ分析					
	① 電気設備					○
	② 熱源設備					○
	③ 空調設備					○
	④ 特殊空調設備					○
	⑤ 給排水衛生設備					○
	⑥ 医療用ガス設備					○
	3) 所見及び提案書作成提出					○
教 育 ・ 訓 練	1. 法定教育					
	1) 新規入場者教育					
	① 機械等の危険性・有害性					○
	② 安全装置・保護具の性能及び取扱方法					○
	③ 作業手順					○
	④ 作業開始の点検					○
	⑤ 業務に関する疾病の原因・予防					○
	⑥ 整理・整頓・清潔の保持					○
	⑦ 事故時等の応急処置・退避					○
	⑧ その他必要事項					○
	2) 特別教育					
	① 高低圧電気取扱作業教育					○
	② 特別高圧ガス取扱作業教育(液化酸素)					○
	③ ボイラー取扱作業教育					○
	3) 保安教育					
	① 電気保安教育				○	
	② 冷凍保安教育				○	
	2. 防災訓練・消防訓練					
	1) 防災訓練					
	① 昼間対応訓練				②	
	② 夜間対応訓練				②	
	2) 消防訓練					
	① 昼間対応訓練				②	
	② 夜間対応訓練				②	

業務基準表【定期点検・保守点検・環境測定業務】

2-4 定期点検・保守点検

※発注区分凡例 病院○…病院より直接メーカー等へ発注 委託○…受託者にて実施 委託△…中央監視員にて実施

大分類	中分類	小分類	メーカー	型式	法定 点検	発注区分		台数	点検回数	備 考
						病院	委託			
1.電気設備	1.受配電設備	1 高圧受変電設備点検(年次点検)	別川製作所		●		○	1式	1回/年	病院所有保護具耐圧試験を含む
	2.負荷設備	1 低圧負荷設備点検(年次点検)	別川製作所		●		○	1式	1回/年	高圧受配電設備点検を含む
	3.自家発電設備	1 自家発電機保守点検	新潟原動機、明電舎	CNT-1500E	●	○		1式	2回/年	消防設備点検を含む
	4.無停電電源設備	1 無停電電源装置保守点検	東芝		●	○		2台	1回/年	
	5.直流電源設備	1 直流電源装置保守点検	GSユアサ		●	○		2台	1回/年	消防設備点検を含む
	6.その他設備	1 アクティブフィルタ保守点検	指月電機製作所			○		3台	1回/2年	
2.通信情報設備	1.通信情報設備	1 電話交換設備保守点検	富士通			○		1式	2回/年	
		2 電気時計設備保守点検	セイコータイムシステム	タイムリンク				1式	必要の都度	
		3 呼出表示設備保守点検	アイホン				△	1式	1回/年	押し釦351ヶ所
		4 入退室管理保守点検	三菱電機			○		1式	1回/年	
		5 ナースコール設備保守点検	アイホン			○		1式	1回/年	
		6 インターホン設備保守点検	アイホン					1式	必要の都度	
		7 テレビ共同受信設備保守点検	マスプロ電工			○		1式	1回/2年	
		8 CCTV設備保守点検	パナソニック			○		2式	1回/2年	
		9 待合表示設備	富士通フロンテック					1式	必要の都度	
		10 ローカル音響設備保守点検	TOA					1式	必要の都度	
		11 照明制御設備保守点検	パナソニック					1式	必要の都度	
		12 放送設備保守点検	TOA				○	1式	2回/年	非常通報装置保守点検を含む
3.監視制御設備	1.監視制御設備	1 中央監視制御設備保守点検	ジョンソンコントロールズ			○		1式	1回/年	12分割点検
	2.自動制御設備	1 空調用自動制御機器保守点検	ジョンソンコントロールズ			○		1式	1回/年	中央監視制御設備保守点検を含む
4.空調設備	1.熱源設備	1 吸収式冷温水発生機保守点検	日立アプライアンス	280USRT		○		2台	4回/年	
		2 ヒートポンプチラー保守点検	日本熱源システム	150USRT 2台 103USRT 2台	●	○		4台	2回/年	
		3 ボイラー保守点検	三浦工業	相当蒸発量 2,000kg/h		○		4台	2回/年	

※発注区分凡例 病院○…病院より直接メーカー等へ発注 委託○…受託者にて実施 委託△…中央監視員にて実施

大分類	中分類	小分類	メーカー	型式	法定 点検	発注区分		台数	点検回数	備 考
						病院	委託			
4.空調設備	1.熱源設備	4 蒸気発生器保守点検	亀山鉄工所	蒸気発生量 595・497・246 kg/h						
		分解整備			●	○		3台	1回／年	第一種圧力容器性能検査対応を含む
		定期点検				○		3台	1回／年	水質検査を含む
	2.ポンプ設備	1 ポンプ保守点検	グルンドフォスポンプ				△	39台	巡視点検	
	3.空調機設備	1 水熱源パッケージユニット保守点検								
		室内機(簡易点検)	三菱電機				△	105台	4回／年	圧縮機7.5kW以上の機器以外簡易点検にて 7.5kW以上の機器は3年に1回定期点検実施
		室外機(簡易点検)					△	15台		
		室内機(定期点検)7.5kW以上					○	101台	1回／3年	
		室外機(定期点検)7.5kW以上					○	12台		
		2 空気熱源パッケージユニット保守点検								
		室内機(簡易点検)	三菱電機				△	20台	4回／年	圧縮機7.5kW以上の機器以外簡易点検にて 7.5kW以上の機器は3年に1回定期点検実施
		室外機(簡易点検)					△	12台		
		室内機(定期点検)7.5kW以上					○	5台	1回／3年	
		室外機(定期点検)7.5kW以上					○	1台		
		3 ヒートポンプ付ファンコイルユニット保守点検	日本ピーマック				△	51台	－	フロン抑制法に基づく機器点検(簡易点検)を含む
		4 ファンフィルターユニット保守点検								
		RI排気処理ユニット (焼却型の為フィルター清掃なし)	日本無機				△	1台	－	フィルター予備なし
		フィルターユニット (フィルター清掃のみ)					△	16台	－	フィルター予備なし
		ファンフィルターユニット					△	5台	1回／年	
		5 空気調和器保守点検								
		コンパクト形	クボタ				○	36台	1回／年	点検は下期に実施 (加湿状況確認のため)
		ユニット形					○	3台		
		ヒートポンプ形	東洋製作所				○	1台		
		6 ファンコイルユニット保守点検	昭和鉄工 ダイキン工業				△	1,041台	1回／年	
		7 パネルヒーター・電気ヒーター保守点検	インターセントラル				－	21台	必要の都度	パネルヒーター 10台 電気パネルヒーター 11台
		8 除湿器保守点検	三菱電機				－	1台	必要の都度	

※発注区分凡例 病院○…病院より直接メーカー等へ発注 委託○…受託者にて実施 委託△…中央監視員にて実施

大分類	中分類	小分類	メーカー	型式	法定 点検	発注区分		台数	点検回数	備 考
						病院	委託			
4.空調設備	3.空調機設備	9 脱臭装置点検	カルモア			○		3台	1回／年	
		脱臭装置 生成管交換				○		3台	必要の都度	
		10 マイナスイオン発生機保守点検	IHIシバウラ			○		59台	1回／2年	
		11 ゆきぐに大和病院ファンコイル他フィルター清掃					△	36台	2回／年	
		12 フロン抑制法に基づく機器点検(簡易点検)			●		△	1式	4回／年	対象機器361台
	4.換気設備	1 送・排風機保守点検	ミツヤ送風機製作所				△	239台	1回／年	送風機39台・排風機194台・排煙機 6台
		2 全熱交換器保守点検	三菱電機				△	67台	1回／2年	
	5.ダクト設備	1 再熱コイル保守点検	クボタ					22台	必要の都度	
		2 CAV保守点検	空研工業					108台	必要の都度	
	6.配管設備	1 ヘッダー設備保守点検	ベルテクノ				△	16台	巡視点検	
		2 熱交換器保守点検	日阪製作所				△	14台	巡視点検	
		3 タンク類保守点検								
		ホットウェルタンク	ベルテクノ				△	2台	1回／年	タンク内清掃含む
		膨張タンク保守点検	日立金属				△	13台	巡視点検	
		気水分離器保守点検	ホーコス				△	5台	巡視点検	
		オイル(地下)タンク保守点検	森松工業		●		○	3基	1回／3年	毎年1基ずつ実施 ※15年経過した時点で1回/年へ変更
		オイルサービスタンク保守点検	ベルテクノ				△	2台	巡視点検	
		4 純水装置保守点検	アクアス				△	2台	巡視点検	
		5 硬水軟化装置保守点検	アクアス				△	2台	巡視点検	
		6 活性炭ろ過装置保守点検	栗田工業・アクアス				△	4台	巡視点検	
		7 床冷暖房設備保守点検	インターセントラル				△	5台	巡視点検	
		8 脱気装置保守点検	三浦工業			○		2台	2回／年	
		9 安全弁整備	ヨシタケ				○	2個	1回／年	SH-1(0.8MPa)・SH-2(0.4MPa)
5.特殊空調設備	1.クリーンルーム設備	1 クリーンファンコイルユニット保守点検	忍足研究所			○		82台	1回／年	
		クリーンファンコイルユニットフィルター清掃					△	82台	3回／年	
		2 クリーン病室ユニット保守点検	ダイダン					2部屋	－	一般病室に用途変更のため未実施
		クリーン病室ユニットフィルター清掃					△	2台	3回／年	
		3 手術室ファンフィルターユニット保守点検	美和医療電機			○		2部屋	1回／年	手術室6・7
		手術室ファンフィルターユニットフィルター清掃	美和医療電機				△	45面	3回／年	
	2.RI設備	1 RI設備保守点検	日本無機			○		1式	1回／年	

※発注区分凡例 病院○…病院より直接メーカー等へ発注 委託○…受託者にて実施 委託△…中央監視員にて実施

大分類	中分類	小分類	メーカー	型式	法定 点検	発注区分		台数	点検回数	備 考
						病院	委託			
6.給排水衛生設備	1.給水設備	1 給水ポンプ保守点検	荏原製作所				△	6台	巡視点検	
		2 深井戸水中ポンプ保守点検	NNCIエンジニアリング				△	6台	巡視点検	
		3 井水処理設備保守点検	三菱ケミカルアクア・ソリューションズ			○		1式	6回／年	フルメンテナンス
		4 受水槽定期点検	NYK		●		○	2基	1回／年	槽清掃作業を含む
	2.給湯設備	1 給湯ポンプ保守点検	荏原製作所				△	4台	巡視点検	
		2 貯湯槽保守点検	森松工業		●		○	4基	1回／年	コイル取り外し1回／2年
		3 膨張タンク保守点検	日立金属				△	2台	巡視点検	
		4 気水分離器	ホーコス				△	2台	巡視点検	
		5 電気湯沸器	日本イトミック					5台	必要の都度	
	3.排水設備	1 湧水排水ポンプ設備保守点検	荏原製作所				△	20台	巡視点検	
		2 高温排水ポンプ保守点検					△	4台	巡視点検	
		3 厨房排水ポンプ保守点検					△	2台	巡視点検	
		4 医療排水中継ポンプ保守点検					△	6台	巡視点検	
		5 非常用汚水ポンプ保守点検					△	8台	巡視点検	
		6 ホルマリン廃液タンク保守点検	ダイライト				△	1台	巡視点検	
	4.特殊排水処理設備	1 検査・人工透析排水処理設備保守点検	アーパス技研工業				○	3槽	12回／年	
		2 感染系排水処理設備保守点検	アーパス技研工業				○	3槽	24回／年	
		3 ボイラー排水処理設備保守点検	アーパス技研工業				○	1槽	12回／年	
		4 厨房排水処理設備保守点検	日本プラント建設				○	9槽	12回／年	
		5 RI排水処理設備保守点検	日立アロカメディカル			○		1式	1回／年	
	5.排水槽清掃	1 高温排水槽・放流槽定期点検	-	容積:30m ³ ×2			○	2槽	1回／年	槽清掃作業を含む
		2 厨房排水中継槽定期点検	-	容積:15m ³			○	1槽	2回／年	槽清掃作業を含む
		3 透析排水中継槽定期点検	-	容積:15m ³			○	1槽	1回／年	槽清掃作業を含む
		4 検査排水中継槽定期点検	-	容積:15m ³			○	1槽	1回／年	槽清掃作業を含む
		5 感染排水中継槽定期点検	-	容積:15m ³			○	1槽	1回／年	槽清掃作業を含む
		6 ボイラー排水槽定期点検	-	容積:88m ³			○	1槽	1回／年	槽清掃作業を含む
	6.厨房設備	1 天井換気設備保守点検	HALTON			○		1式	2回／年	
		2 グリストラップ	下田エコテック					1式	必要の都度	

※発注区分凡例 病院○…病院より直接メーカー等へ発注 委託○…受託者にて実施 委託△…中央監視員にて実施

大分類	中分類	小分類	メーカー	型式	法定 点検	発注区分		台数	点検回数	備 考
						病院	委託			
7.防災設備	1.消火設備	1 スプリンクラー消火設備保守点検	建設工業社		●		○	1式	2回／年	補助散水栓93基
		2 連結送水管設備保守点検	建設工業社		●		○	1式	2回／年	送・放水口17ヶ所
		3 不活性ガス(窒素)消火設備保守点検	エアウォーター防災		●		○	1式	2回／年	窒素47本
		4 厨房簡易自動消火装置保守点検	エアウォーター防災		●		○	1式	2回／年	強化液39本
		5 消火器保守点検	宮田工業		●		○	1式	2回／年	199本
		6 消防用水設備保守点検	建設工業社		●		○	1式	2回／年	採水口3ヶ所
	2.警報設備	1 自動火災報知設備保守点検	能美防災		●		○	1式	2回／年	感知器1753個
		2 ガス漏れ警報装置保守点検	能美防災		●		○	1式	2回／年	検知器4個
		3 非常通報装置保守点検	能美防災		●		○	1式	2回／年	1基
		4 非常用放送設備保守点検	能美防災		●		○	1式	2回／年	スピーカー1129個
	3.避難設備	1 避難器具設備保守点検	能美防災		●		○	1式	2回／年	5組
		2 誘導灯設備保守点検	能美防災		●		○	1式	2回／年	誘導灯・誘導標識332面
	4.防火・防排煙設備	1 防火・防排煙設備保守点検	能美防災		●		○	1式	2回／年	排煙機6台
	5.その他	1 防火・防災管理点検	-		●		○	1式	1回／年	
8.搬送設備	1.昇降機	1 エレベーター保守点検	日立・東芝		●	○		12台	12回／年	フルメンテナン
		2 エスカレーター保守点検	東芝		●	○		2台	12回／年	フルメンテナン
	2.搬送設備	1 気送管設備保守点検	S&Sエンジニアリング			○		1式	4回／年	
9.医療関連設備	1.医療用配管設備	1 医療用ガス設備保守点検	エアウォーター防災		●	○		1式	4回／年	
	2.純水等製造設備	1 RO水製造装置保守点検	三菱ケミカルアクア・ソリューションズ			○		1台	2回／年	消耗部品含む
	3.壁掛手洗装置設備	1 壁掛手洗装置設備	三菱ケミカルアクア・ソリューションズ			○		3台 (1台)	2回／年	消耗部品含む ※東6階2台R5年度より点検なし
	4. その他	1 ホルムアルデヒド除去装置保守点検	新菱冷熱工業			○		1台	2回／年	
10.建物関係	1.避雷設備	1 避雷針定期点検	大阪避雷針		●		○	1式	1回／年	
	2.建築内部仕上	1 自動扉保守点検	新潟ナブコ			○		55台 (53)台	2回／年	レギュラーメンテナンス ※保育所の2台停止中
	3.ヘリポート灯火設備	1 ヘリポート灯火設備保守点検	東芝ライテック				△	1式	1回／年	
	4.免震装置	1 免震装置保守点検	免制震デバイス新 日鉄エンジニアリン グ				○	1式	1回／5年	令和2年度から5年毎に実施 ※震度5以上が発生した場合は臨時 点検を実施すること
	5.建物	1 建築基準法第12条点検(建築設備)	-		●		○	1式	1回／年	
		2 建築基準法第12条点検(建築物)	-		●		○	1式	1回／3年	令和2年度から3年毎に実施 ※令和4年度に外壁調査のみ実施
		3 建築基準法第12条点検(防火設備)	-		●		○	1式	1回／年	

※発注区分凡例 病院○…病院より直接メーカー等へ発注 委託○…受託者にて実施 委託△…中央監視員にて実施

大分類	中分類	小分類	メーカー	型式	法定 点検	発注区分		台数	点検回数	備 考
						病院	委託			
11.その他設備	1.その他設備	1 融雪設備保守点検(ルーフヒーティング)	日本ゲルマヒーター 北海道ゴム				△	1式	1回/年	26系統
		2 融雪設備保守点検(温水)	ワセダシステムズ				△	1式	1回/年	15系統
		3 消雪設備保守点検	-				○	1式	1回/年	ノズル3480個
		4 プレハブ冷蔵庫保守点検	フジマック				△	4台	巡視点検	フロン抑制法に基づく機器点検 (簡易点検)に含む
		5 ゴミ処理設備保守点検	新明和工業			○		1式	1回/年	
		6 スチームプレッシャーポンプユニット保守点検	TLV				△	2台	巡視点検	
		7 水位制御盤保守点検	兼工業				△	1式	巡視点検	
		8 フロースカイ						1式	必要の都度	
		9 手術室无影灯						1式	必要の都度	
12.検査業務	1.圧力容器性能検査	1 圧力容器性能検査	-		●	○		9台	1回/年	
	2.冷凍空調保安検査	1 冷凍空調保安検査	-		●	○		2台	1回/3年	平成29年度から3年毎に実施 令和5年度実施
13.研修医宿舎	1.衛生設備定期点検	1 給水ポンプ、深井戸水中ポンプ点検	荏原製作所				△	1式	1回/年	加圧給水ポンプ1台・深井戸水中ポンプ1台
	2.消雪設備保守点検	1 消雪設備保守点検	-				○	1式	1回/年	ノズル416個
	3.消火、警報、防火・排煙設備	1 消火器保守点検	宮田工業		●		○	1式	2回/年	9本
		2 自動火災報知設備保守点検	能美防災		●		○	1式	2回/年	感知器204個
		3 防火・排煙設備保守点検	能美防災		●		○	1式	2回/年	防火扉4面
	4. 建物	1 建築基準法第12条点検(建築物)	-		●		○	1式	1回/3年	令和2年度から3年毎に実施
		2 建築基準法第12条点検(建築設備)	-		●		○	1式	1回/年	
		3 建築基準法第12条点検(防火設備)	-		●		○	1式	1回/年	
14.看護職員寮	1.衛生設備定期点検	1 給水ポンプ、深井戸水中ポンプ点検	荏原製作所				△	1式	1回/年	加圧給水ポンプ1台・深井戸水中ポンプ1台
	2.消雪設備保守点検	1 消雪設備保守点検	-				○	1式	1回/年	ノズル607個
	3.消火、警報、防火・排煙設備	1 消火器保守点検	宮田工業		●		○	1式	2回/年	13本
		2 自動火災報知設備保守点検	能美防災		●		○	1式	2回/年	感知器296個
		3 防火・排煙設備保守点検	能美防災		●		○	1式	2回/年	防火扉4面
	4.自動ドア定期点検	1 自動ドア保守点検	新潟ナブコ			○		1面	2回/年	レギュラーメンテナンス
	5. 建物	1 建築基準法第12条点検(建築物)	-		●		○	1式	2回/3年	令和2年度から3年毎に実施
		2 建築基準法第12条点検(建築設備)	-		●		○	1式	1回/年	
		3 建築基準法第12条点検(防火設備)	-		●		○	1式	1回/年	

点検内容は、法定点検にあつては関係法令を満たすこと、他の点検にあつては国土交通省 建築保全業務共通仕様書(最新版)に準ずるものとする。

業務基準表【定期点検・保守点検・環境測定業務】

2-5 環境測定

発注区分凡例 病院○…病院より直接メーカー等へ発注 委託○…受託者にて実施

大分類	中分類	小分類	法定 測定	発注区分		数量	測定回数	備考
				病院	委託			
1.室内環境測定	1.クリーンルーム性能測定	1 クリーンルーム性能測定(救急・手術・ICU・中材・NICU)			○	50部屋	1回／年	東6階無菌病室・前室の測定は除外
	2.放射線作業環境測定	1 放射線作業環境測定(労働安全衛生法)	●	○		16部屋	12回／年	
	3.放射線漏洩線量測定	1 放射線漏洩線量測定	●	○		—	—	病院にて実施
	4.その他の測定検査	2 ホルムアルデヒド作業環境測定	●		○	3部屋	2回／年	解剖室、病理検査室02、切出室
		3-1 有機溶剤作業環境測定(キシレン)	●		○	3部屋	2回／年	病理検査室01、中央検査室、細菌検査室
		3-2 有機溶剤作業環境測定(メタノール)	●		○	2部屋	2回／年	中央検査室、細菌検査室
		3-3 有機溶剤作業環境測定(アセトン)	●		○	1部屋	2回／年	細菌検査室
		4 ばい煙濃度測定	●		○	6箇所	2回／年	
		5 室内空気環境測定			○	44箇所	6回／年	
2.水質検査	1.飲料水水質検査業務	1 飲料水水質検査	●		○	—	—	専用水道検査に含む
		2 井水水質検査			○	1検体	1回／年	
	2.その他水質検査業務	1 RO水水質検査		○		—	—	RO水製造装置保守点検に含む
		2 レジオネラ属菌検査			○	6検体	2回／年	
		3 専用水道検査						
		51項目検査	●		○	1式	1回／年	
		22項目検査	●		○	1式	3回／年	
		9項目検査	●		○	1式	8回／年	
		原水39項目検査(クリプトン・指標菌検査を含む)	●		○	1式	1回／年	
		4 排水水質検査						
		年10回検査	●		○	1式	10回／年	
		年2回検査	●		○	1式	2回／年	