

一般財団法人新潟県地域医療推進機構 魚沼基幹病院

施設総合管理業務委託 設備管理業務仕様書

1 業務委託の基本的な考え方

- (1) 院内各施設及び設備について、適切な建物・設備等の運用や中央監視盤による状況監視を行うほか、巡回等による点検を行い、必要に応じて営繕や応急処置などを行うこと。
- (2) 電気・空気調和・給排水衛生等の各設備の運転並びに法令等により定められた保守管理及び施設管理上必要な保守管理を行うとともに、設備寿命の延伸及び運転経費の節減を図ること。
- (3) 建物全体の衛生的環境を良好な状態で維持し、施設を使用する人の健康を守るため、関係法令に基づき、空気環境測定をはじめとする測定・検査を実施し、常に清潔で衛生的な生活環境を提供するとともに、院内感染の防止を確保すること。

2 業務内容

(1) 中央監視（常駐）員業務

- ① 設備機器の運転及び中央監視盤による各設備の運転状態の監視、警報等の監視を行うこと。
- ② 目視点検などにより、設備機器等の状態確認を行うこと。
なお、点検に際しては、自家用電気工作物保安規程・冷凍機械危害予防規程・危険物（一般取扱所）予防規程等の公官庁届出規程を順守し点検を行うこと。
- ③ 建物及び設備の営繕業務を行うこと。
また、営繕には以下のものを含むものとする。
ア 院内において、備品及び物品類の運搬・設置・移設を行うこと。
イ 日常的に発生する電球交換、水周り修理などを行うこと。
なお、営繕業務にかかる資材費は当院の負担とする。（定期点検及び保守点検費用に含まれるものを除く）
- ④ 緊急処置
建物・設備等の故障・不具合発生時に対応を行うとともに関係部署に連絡をすること。
なお、中央監視員にて対応できないものにあつては、関係業者等への連絡等初期対応を行うこと。
- ⑤ 電気主任技術者の選任（現在、病院職員にて選任中）
受託者において電気主任技術者（専任勤務）を選任し、当院の電気工作物について、工事、維持及び運用に関する保安の監督を行うため業務を行わせること。
なお、所轄官庁への届出についても、併せて行うこと。

- ⑥ 専用水道に関する受託水道業務技術管理者の選任（現在、病院職員にて選任中）
受託者において受託水道業務技術管理者を選任し、当院の専用水道の管理について、技術上の業務を行わせること。

なお、所轄官庁への届出についても、併せて行うこと。

- ⑦ 危険物保安監督者の選任

受託者において危険物保安監督者（専任勤務）を選任し、当院の危険物の取扱い作業について、保安の監督を行うための業務を行わせること。

なお、所轄官庁への届出についても、併せて行うこと。

- ⑧ 冷凍保安責任者及び冷凍保安責任者代理者の選任（代理者は病院職員にて選任中）

受託者において冷凍保安責任者（専任勤務）を選任し、当院の冷凍機械について、維持及び運用に関する保安の監督を行うための業務を行わせること。

また、冷凍保安責任者不在時の代務者も合わせて選任すること。

なお、所轄官庁への届出についても、併せて行うこと。

- ⑨ 第一種圧力容器取扱作業主任者の選任

受託者において第一種圧力容器取扱作業主任者を選任し、当院の第一種圧力容器の取扱いについて、従事する者の安全衛生を守るためにその作業を監督・指導すること。

- ⑩ その他の業務

ア 定期点検・保守点検・環境測定、修理・改修工事等の作業立会いを行うこと

イ 光熱量の検針、報告を行うこと

ウ ヘリコプター到着時に関連機器の運転管理を行うこと

エ 停電点検時の対応を行うこと

オ 降雪時、除雪業務を行うこと

カ その他、病院業務に必要と認められたこと

- （２）定期点検・保守点検・環境測定業務

専門業者と協力し指定された定期点検及び保守点検並び環境測定を行うこと。

3 設備管理業務責任者

次の要件を満たす者を設備管理業務責任者として選任し、常駐させること。

また、責任者の交代については、事前に当院と協議すること。選任された責任者について、当院が適任でないと認めた場合には、当院と受託者とで協議の上、速やかに別の責任者を配置すること。

なお、責任者は、他業務との兼任は認めない。

- （１）設備運転・監視業務についての実務経験を有する者であること

- （２）本業務を円滑に遂行するために統括的な責任及び必要な知識を有する者であること

4 従事者

- （１）次の資格を満たす者（以下「有資格者」という。）を配置すること。

ア 電気主任技術者 ３種

イ 電気工事士 １種 ※

ウ 第一種圧力容器取扱作業主任者 または ボイラー技士 2級

エ 危険物取扱者 乙種4類 ※

オ 冷凍機械責任者 2種（主）

カ 自衛消防業務講習修了者

キ 防災センター要員講習修了者 4名以上 ※

ク エネルギー管理員 ※

ケ CE受入側保安責任者講習修了者

※有効期限内であること。

コ 小型車両系建設機械（整地・運搬・積込み用及び掘削用）の運転の業務に係る特別教育受講修了者

（2）従事者の配置にあたっては、次の有資格者及び要件を満たした従事者を配置することが望ましい。

ア 冷凍機械責任者 2種（代理）

イ 医療ガス保安管理技術者

ウ エネルギー管理士

エ 特定高圧ガス取扱主任者講習修了者（酸素）

オ 建築物環境衛生管理技術者

カ 水道業務技術管理者

キ 女性の従事者

※女性患者のいる病室、女子トイレ、女子更衣室等での業務への配慮のため

ク 刈払機取り扱い作業者安全衛生教育受講修了者

（3）その他

① 中央監視員は緊急時を除き、本仕様書の業務に専従するものとし、他の業務との兼務は認めない。

② 4（1）の技術者等は、原則、受託者において選任するものとする。ただし、やむをえない理由により選任できなくなった場合にあっては、当院と協議するものとする。

5 業務時間及び配置人数

平日日中 8：30～17：30 5名以上

※上記配置人数は原則として、夜間・休日作業で増員した場合、業務に支障のない範囲で平日日中人数を調整することができる。

平日夜間 17：30～8：30 2名以上

休日日中 8：30～17：30 2名以上

休日夜間 17：30～8：30 2名以上

6 選任技術者等の意見、指示等

- (1) 選任技術者等は、該当物の工事、維持及び運用の保安を確保するに当たり、当院に対して意見を述べるができるものとし、当院はその意見を尊重するものとする。
- (2) 選任技術者等は、該当物の工事、維持及び運用に従事する者に対し、その保安を目的として指示を行うことができるものとし、当該従事する者は、選任技術者等の指示に従うものとする。
- (3) 選任技術者等は、該当物の工事、維持及び運用に関する保安の監督の職務を誠実にを行うこと。

7 業務詳細

別紙業務基準表による

「日」欄は、1日に1回を示す。

「週」欄は、1週間に1回を示す。

「月」欄は、1ヶ月に1回を示す。

「年」欄は、1年に1回を示す。

「随」欄は、定期的な周期を定めず、状況により実施するものを示す。

※ ○の中の数字は標準周期を表す